

# Landessparkasse zu Oldenburg

Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	III 2020
Referenz	III 2019

## I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	III 2020	III 2019	III 2020	III 2019	III 2020	III 2019	III 2020	III 2019
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	53,84	53,34	66,33	66,81	55,49	54,81	79,48	81,65
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	177,98	178,13	206,28	210,14	175,41	172,44	244,85	259,44
davon gattungsklassische Deckungswerte	172,98	173,13	201,25	205,09	170,45	167,47	239,64	254,08
davon weitere Deckungswerte	5,00	5,00	5,03	5,05	4,97	4,97	5,20	5,35
Überdeckung in %	230,55%	233,94%	210,97%	214,53%	216,12%	214,59%	208,08%	217,75%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			7,59%					

## II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur III 2020		Laufzeitstruktur III 2019		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	III 2020	III 2019
bis zu sechs Monate	2,96	0,00	1,69	0,00	2,96	1,69
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	4,05	0,00	3,14	0,00	4,05	3,14
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	7,33	0,00	2,28	0,00	7,33	2,28
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	2,53	0,00	3,51	0,00	2,53	3,51
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	8,33	0,00	9,66	0,00	8,33	9,66
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	12,95	0,00	6,66	0,00	12,95	6,66
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	19,13	0,00	10,56	0,00	19,13	10,56
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	80,87	52,84	69,65	51,68	28,03	17,97
über 10 Jahre	39,84	1,00	70,96	1,67	38,84	69,30

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\* Statisches Verfahren gem. PfandBarwertV §5 Abs. 1 Nr. 1

## III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung nach	III 2020				III 2019				gesetzl. Grenze
	Nominal- wert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominal- wert netto	Anteil am Umlauf	Nominal- wert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominal- wert netto	Anteil am Umlauf	
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00%

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§19 Abs. 1 Nr 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	III 2020	III 2019	III 2020	III 2019	III 2020	III 2019	III 2020	III 2019
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	5,00	5,00	5,00	5,00
Summe	-	-	-	-	5,00	5,00	5,00	5,00

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	III 2020	III 2019	III 2020	III 2019	III 2020	III 2019
keine	-	-	-	-	-	-

	III 2020	III 2019
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	97,18%	97,19%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	54,96%	55,27%
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist( §13 Abs. 1 PfandBG )	-	+
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	4,12	3,31

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	III 2020	III 2019	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (weitere Deckung)	III 2020	III 2019	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
<b>nach Größenklassen</b>				<b>weitere Deckungswerte</b>			
bis einschließlich 300 T€	162,07	161,79		5,00	5,00	9,29%	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	7,86	7,27		weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	-	+	0,00%
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	3,04	4,06		davon nach § 19 I Nr.2 PfandBG	-	+	0,00%
mehr als 10 Mio.€	-	+		davon höchste Geldforderung geg. KI	-	+	0,00%
				Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	-	+	0,00%
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>				Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)			
wohnwirtschaftlich	172,98	173,13		5,00	5,00	9,29%	
gewerblich	-	+		Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	-	+	0,00%
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>				<b>Summe gattungsklassische und weitere Deckung</b>			
Eigentumswohnungen	18,88	19,34	10,61%	177,98	178,13	330,55%	
Ein- und Zweifamilienhäuser	132,60	130,46	74,50%				
Mehrfamilienhäuser	21,50	23,33	12,08%				
Bürogebäude	-	+	0,00%				
Handelsgebäude	-	+	0,00%				
Industriegebäude	-	+	0,00%				
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	-	+	0,00%				
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	+	0,00%				
Bauplätze	-	+	0,00%				

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	
	III 2020	III 2019	III 2020	III 2019
keine	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>