

# Landessparkasse zu Oldenburg

## Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	I 2017
Referenz	I 2016

### I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	I 2017	I 2016	I 2017	I 2016	I 2017	I 2016	I 2017	I 2016
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	52,84	51,79	62,60	63,39	48,80	48,45	68,16	68,28
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	149,95	212,04	165,27	250,26	130,01	212,02	181,75	257,21
davon gattungsklassische Deckungswerte	144,95	207,04	160,21	245,20	125,00	207,01	176,72	252,17
davon weitere Deckungswerte	5,00	5,00	5,06	5,06	5,01	5,01	5,03	5,04
Überdeckung in %	183,77%	309,43%	164,02%	294,79%	166,43%	337,56%	166,65%	276,70%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			8,08%					

### II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur I 2017		Laufzeitstruktur I 2016		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	I 2017	I 2016
bis zu sechs Monate	1,41	0,00	2,55	0,00	1,41	2,55
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	1,24	0,00	2,83	0,00	1,24	2,83
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	1,32	0,00	2,59	0,00	1,32	2,59
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	1,38	0,00	3,91	0,00	1,38	3,91
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	3,31	0,00	11,20	0,00	3,31	11,20
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	3,78	0,00	9,73	0,00	3,78	9,73
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	8,86	0,00	9,10	0,00	8,86	9,10
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	48,23	0,00	119,14	0,00	48,23	119,14
über 10 Jahre	80,42	52,84	51,01	51,79	27,58	-0,78

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\* Statisches Verfahren gem. PfandBarwertV §5 Abs. 1 Nr. 1

### III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung nach	I 2017				I 2016				gesetzl. Grenze
	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00%

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§19 Abs. 1 Nr 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	I 2017	I 2016	I 2017	I 2016	I 2017	I 2016	I 2017	I 2016
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	5,00	5,00	5,00	5,00
Summe	-	-	-	-	5,00	5,00	5,00	5,00

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	I 2017	I 2016	I 2017	I 2016	I 2017	I 2016
keine	-	-	-	-	-	-

	I 2017	I 2016
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	96,67%	97,64%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	55,44%	53,63%
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist( §13 Abs. 1 PfandBG )	0,00	0,00
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	1,70	3,08

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	I 2017	I 2016	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (weitere Deckung)	I 2017	I 2016	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
<b>nach Größenklassen</b>				<b>weitere Deckungswerte</b>			
bis einschließlich 300 T€	136,70	206,02		5,00	5,00	9,46%	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	4,18	0,00		weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	-	+	0,00%
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	4,06	1,02		davon nach § 19 I Nr.2 PfandBG	-	+	0,00%
mehr als 10 Mio.€	-	+		davon höchste Geldforderung geg. KI	-	+	0,00%
				Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	-	+	0,00%
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>				Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)			
wirtschaftlich	144,95	207,04		5,00	5,00	9,46%	
gewerblich	-	+		Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	-	+	0,00%
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>				<b>Summe gattungsklassische und weitere Deckung</b>			
Eigentumswohnungen	15,17	18,28	10,12%	149,95	212,04	283,77%	
Ein- und Zweifamilienhäuser	112,53	187,31	75,04%				
Mehrfamilienhäuser	17,25	1,45	11,50%				
Bürogebäude	-	+	0,00%				
Handelsgebäude	-	+	0,00%				
Industriegebäude	-	+	0,00%				
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	-	+	0,00%				
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	+	0,00%				
Bauplätze	-	+	0,00%				

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	
	I 2017	I 2016	I 2017	I 2016
keine	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>